

Auszug Projektreferenzen: Dipl.-Ing. (FH) Stefan Langwald

- **Bauschadensgutachten**

Zahlreiche Bauschadensgutachten rund um die unterschiedlichsten Immobilien, sowohl für private als auch für öffentliche und gerichtliche Auftraggeber werden regelmäßig von mir erstellt.

- **Tragwerksplanung/Statik**

Ausgehend von meiner langjährigen Tätigkeit bei einem renommierten Prüfenieur in Dortmund, bin ich in der Lage schwierige konstruktive Aufgaben rechnerisch zu lösen und eine wirtschaftliche Lösung zu erarbeiten. In den letzten Jahren wurden neben Industriebauten, insbesondere Umbauten im Bestand bearbeitet, als auch einige Einfamilienhäuser vollständig statisch bearbeitet.

- **Bauphysik**

Die bauphysikalischen Nachweise für die erstellten statischen Berechnungen werden in der Regel ebenfalls von meinem Büro angefertigt und berücksichtigen die neuesten Energieeinsparverordnungen, als auch die erhöhten Anforderungen an den Schallschutz nach VDI Richtlinie, da die gültige DIN 4109 hierzu bereits seit langem veraltet ist und eine Neuauflage bisher nicht bauaufsichtlich eingeführt worden ist.

- **Bauleitung/Begleitung bei der Sanierung/Bauanträge**

Im Zuge der Bauschadensgutachten werden immer wieder Aufgaben an mich herangetragen, die eine übergeordnete Koordination erfordern, diese wird in der Regel in meinem Haus erledigt, hierzu ist eine Architektin sowie ein Bauzeichner im Team.

- **Immobilienbewertung**

Bei der Bewertung von Immobilien stellt sich immer wieder die Frage, zu welchem Zweck diese erstellt werden soll, insofern wurden zahlreiche Immobilienbewertungen, insbesondere für den Verkauf der Objekte, als auch für die Geltendmachung von Schäden erarbeitet. Insbesondere merkantile Minderwerte, als auch technische Minderwerte werden hierbei berücksichtigt, insofern ist die Kombination mit meiner Hauptausrichtung, nämlich Bauschäden zu begutachten immer wieder hilfreich und führt zu nachvollziehbaren Bewertungen, die regelmäßig im Zuge von Gerichtsverfahren bestätigt worden sind.

Referenzen für die einzelnen Bereiche können auf Nachfrage benannt werden, grundsätzlich ist Vertraulichkeit ein wesentlicher Auftragsbestandteil.